

**SOLICITUD DE SEGURO COLECTIVO DE AFIANZAMIENTO DE CANTIDADES ANTICIPADAS PARA LA COMPRA DE VIVIENDAS**

**1.- Promotor**

Nombre Promotor: \_\_\_\_\_

Fecha de Constitución: \_\_\_\_\_

C.I.F.: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Población: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**2.- Accionistas actuales y su participación**

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

C.I.F.: \_\_\_\_\_

%Participación: \_\_\_\_\_

**4.- Experiencia promotor y/o accionistas (Detalle de las promociones finalizadas en los tres últimos años y ventas pendientes)**

**5.- Bancos con los que opera**

**6.- Promociones en curso (Excepto para la que solicitan el seguro de afianzamiento)**

Localidad	Descripción Promoción	Presupuesto Inversión	Presupuesto Ventas	% Ejecutado	% Ventas	Entidad que financia

**7.- Promoción para la que se solicita el seguro de afianzamiento**

Nombre de la Promoción: \_\_\_\_\_

**Datos del solar**

Ubicación \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Propietario \_\_\_\_\_

Cargas \_\_\_\_\_

Fecha de adquisición \_\_\_\_\_

Importe de adquisición \_\_\_\_\_

Forma de pago \_\_\_\_\_

**Licencia de Obras**

Fecha de concesión \_\_\_\_\_

Fecha de pago de tasas e impuestos \_\_\_\_\_

**Calificación Provisional (en su caso)**

V.P.O.

V.P.P.

Renta Libre

V.P.T.

Fecha de calificación \_\_\_\_\_

Número de expediente \_\_\_\_\_

**Detalle de la promoción**

Tipo de Viviendas:

	Número	Superficie útil	Precio de venta por m <sup>2</sup> útil	Ingreso total previsto
Viviendas				
Garajes				
Trasteros				
Locales				
Totales	_____			_____

**Resumen de la inversión**

Coste solar	_____
Urbanización	_____
Honorarios técnicos	_____
Licencias	_____
Coste de ejecución	_____
Gastos financieros	_____
Gastos comerciales	_____
Otros	_____

**Inversión total**

**Ejecución de obra**

Empresa constructora	_____
Forma de pago	_____

**Financiación de la inversión**

Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada)	_____
Aportación promotor y/o accionistas (a realizar)	_____
Préstamo hipotecario:	_____
▪ Importe disponible por obra ejecutada	_____
▪ Importe disponible por ventas	_____
▪ Importe a la subrogación	_____
Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves	_____
Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo)	_____
Otra financiación (especificar)	_____

**Presupuesto de Ventas**

	Número	Superficie útil	Precio de venta por m <sup>2</sup> útil	Ingreso total previsto
Viviendas				
Garajes				
Trasteros				
Locales				
Totales	_____			_____

**Fecha de inicio de comercialización** \_\_\_\_\_

**Fecha de inicio de las obras** \_\_\_\_\_

**Porcentaje Actual de Obra ejecutada** \_\_\_\_\_

**Fecha Prevista de finalización de las obras** \_\_\_\_\_

**Fecha Prevista de entrega de las viviendas** (Esta fecha será el vencimiento de la póliza colectiva y de las pólizas individuales, por lo que no podrá ser anterior a la que figure en los contratos de compraventa) \_\_\_\_\_

**Número de Cuenta Especial** \_\_\_\_\_

**Situación actual de ventas de la promoción** (Relación de viviendas reservadas y/o vendidas con detalle de precios, formas de pago, superficies, etc.) \_\_\_\_\_

VENTAS	Total	Vendidas	Ventas(Eu)	% del Total
Viviendas				
Locales				

**Seguro de Garantía Decenal**

Fecha de contratación	_____
Importe asegurado	_____
Compañía aseguradora	_____

Organismo de control técnico \_\_\_\_\_

**Capital a asegurar (anticipos de compradores + IVA + Intereses)**  
\_\_\_\_\_ €

**8.- Documentos que se deberán adjuntar a este cuestionario para poder cotizar el riesgo**

- **Si el cuestionario está completamente cumplimentado:**
  - Estados financieros de los dos últimos ejercicios económicos (presentados al Registro)
  - Plan de ingresos y gastos de la promoción
  - En caso de contra garantías de los accionistas, declaraciones de renta y patrimonio del último ejercicio
- **Si el cuestionario no está completamente cumplimentado:**
  - Escritura de constitución, y de las ampliaciones de capital habidas
  - Estados financieros de los dos últimos ejercicios económicos (presentados al Registro)
  - Escritura de titularidad de los terrenos (certificación registral de titularidad y cargas que tenga una antigüedad no superior a un mes)
  - Plan de etapas de obra
  - Resumen de la memoria y presupuesto
  - Licencia de obra y carta de pago
  - Cédula de calificación provisional de VPO/VPP (en su caso)
  - Contrato con la empresa constructora (en su caso)
  - Escritura de préstamo hipotecario
  - Certificado de cuenta especial
  - Modelo de contrato de compraventa
  - Plan de ingresos y gastos de la promoción
  - Certificado actualizado del estado de las obras
  - Copia de la póliza de seguro de Garantía Decenal
  - En caso de contra garantías de los accionistas, declaraciones de renta y patrimonio del último ejercicio
  - Escritura de Obra nueva y División Horizontal
  - Cédula de Calificación urbanística del terreno
  - Presupuesto de Ejecución Material por partidas e importes, firmado por los arquitectos y/o empresa constructora y visado por el Colegio de Arquitectos de la Provincia
  - Copia del acta de replanteo si las obras han sido iniciadas; en su defecto, fecha estimada de inicio de las mismas

**9.- Domiciliación Bancaria**

Banco	Agencia	Dígito de Control	Nº de cuenta o libreta
_____	_____	_____	_____

El Tomador declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son complementas, exactas, exactas y han sido hechas de buena fe, y se compromete a comunicar al Asegurador cualquier cambio de las mismas, ya que pueden constituir una modificación o agravación del riesgo del que se solicita cobertura.

Los datos anteriores, y los documentos que se adjuntan, en su caso, constituyen la base del SEGURO DE AFIANZAMIENTO PROMOTORES, cuya  emisión se solicita.

De conformidad con lo regulado en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el/los abajo firmante/s declaran que los datos indicados son ciertos y otorga/n su consentimiento expreso para que puedan se tratados automatizadamente con el fin de suscribir el seguro. Esta información podrá ser cedida, en su totalidad o en parte, a otras Entidades Aseguradoras con el objeto de facilitar la tramitación de los siniestros, a otras Instituciones colaboradoras con el sector asegurador con fines estadísticos y de lucha contra el fraude, así como por razones de coaseguro o reaseguro. Asimismo, podrá hacerse uso de esta información para ofrecer al Asegurado otros productos o servicios de la entidad.

En a de de 20

El Mediador,

El Tomador y/o el Asegurado,

**ES IMPRESCINDIBLE LA FIRMA DEL TOMADOR Y/O DEL ASEGURADO PARA DAR PLENA VALIDEZ A ESTE DOCUMENTO**

Enviar por E-Mail a la siguiente dirección: [cotizaciones@moreraivallejo.com](mailto:cotizaciones@moreraivallejo.com)

## INFORMACIÓN PREVIA AL CLIENTE ANTES DE LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE SEGURO

El tomador del seguro, abajo firmante, reconoce haber recibido en esta fecha y antes de la celebración del contrato de seguro solicitado, toda la información recogida en los artículos 42 al 46 de la ley 26/2006, de 17 de julio de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados, y que, de modo ejemplificativo y no limitativo, a continuación detallamos:

a) El mediador de seguros de la presente póliza es MORERA & VALLEJO, Correduría de Seguros, S.A. con CIF A-41163551, residente y domiciliado en España, en C/ Aviación, 12bis - 3ª planta, Ed. Morera & Vallejo III, de SEVILLA.

b) MORERA & VALLEJO, Correduría de Seguros, S.A., está inscrita en el Registro Administrativo Especial de Mediadores de Seguros, Corredores de Reaseguros y de sus Altos Cargos de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, con el nº J-548. A efectos de que el cliente pueda realizar las comprobaciones oportunas puede dirigirse a dicho organismo público, domiciliado en Paseo de la Castellana, número 44, 28046 MADRID ([www.dgsfp.meh.es/sector/registrospublicos.asp](http://www.dgsfp.meh.es/sector/registrospublicos.asp)).

c) MORERA & VALLEJO, Correduría de Seguros, S.A., no posee participación directa ni indirecta superior al 10% en el capital social o en los derechos de voto de ninguna entidad aseguradora.

d) Ninguna entidad aseguradora o empresa matriz de este tipo de entidades, poseen ni directa ni indirectamente, una participación superior al 10% en los derechos de voto o del capital social de MORERA & VALLEJO, Corr. de Seg., S.A.

e) Los clientes podrán formular sus quejas o reclamaciones derivadas de los servicios prestados, en conformidad con el artículo 44 de la Ley 26/2006 de Mediación de Seguros y el Reglamento del Servicio de Atención al Cliente de esta correduría de seguros, concertado a través del CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE MEDIADORES DE SEGUROS, Av. de Blas Infante, 6 - 10º C, Ed. URBIS; 41011 SEVILLA. Tlf: 954 452 342; E-mail: [asesorias@mediadoresdesegurosdesevilla.com](mailto:asesorias@mediadoresdesegurosdesevilla.com)

f) MORERA & VALLEJO, Correduría de Seguros, S.A., le informa que el asesoramiento que se le facilita, se hace de forma independiente, profesional e imparcial, a través de un análisis objetivo, consistente en analizar de modo generalizado contratos de seguros ofrecidos por al menos tres entidades aseguradoras, entendiéndose que la oferta que se le recomienda es la que más y mejor se adapta a sus necesidades.

g) PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter Personal, se informa a los clientes que los datos personales facilitados serán objeto de tratamiento y serán incorporados a ficheros titularidad de **Morera y Vallejo, Correduría de Seguros, SA (M&V)**, ficheros que se encuentran inscritos en el Registro General de Protección de Datos. La finalidad de los ficheros es el control y gestión de los clientes, la comunicación con los mismos incluso por medios electrónicos, para informarles sobre vencimientos de sus Pólizas, la tarificación de sus Pólizas nuevas o ya existentes, la tramitación de los siniestros cubiertos por las Pólizas así como informarles de nuevas Pólizas o servicios de aseguramiento que **Morera y Vallejo, Corr. De Seg. S.A.** estime puedan ser del interés de sus Clientes, en ejercicio de las competencias que nos reconoce la Ley 54/80, de contrato de Seguro, la Ley de Mediación de Seguros y cualquier otra normativa conexa. Asimismo sus datos podrán ser utilizados con la finalidad de enviarle felicitaciones en fiestas y aniversarios, invitaciones a eventos que organice, patrocine, o que **M&V** pudiera considerar interesantes para el cliente. El cliente expresamente autoriza el tratamiento y comunicación de datos de salud en caso de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas. Asimismo serán comunicados a terceros, como pueden ser Cías. Aseguradoras y Agencias de Suscripción de Riesgos para ejercer nuestra función como mediadores de seguros y asesores especialistas obligados a contratar las mejores soluciones aseguradoras para el cliente, empresas de peritaje, de reparaciones, etc, en la medida en que sea necesario para el cumplimiento de los servicios contratados. Igualmente, el cliente expresamente autoriza la cesión de sus datos personales a la **Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones** al objeto de poder garantizar mejor sus derechos en cumplimiento de las funciones que por ley tiene atribuidas ese Órgano de Control.

Asimismo serán comunicados a **Multibrokers Internacional Correduría de Seguros, SA, (MBI)** en el supuesto de que la póliza se gestione en compañías nacionales e internacionales de las que **MBI** es distribuidor autorizado. **M&V** garantiza el tratamiento confidencial de los Datos Personales de conformidad con la legislación vigente aplicable. Si en el plazo de un mes no recibimos contestación en contrario entenderemos autorizado el envío de información sobre nuestros productos y/o servicios, no obstante podrá revocar este consentimiento en cualquier momento en la forma prevista en el siguiente párrafo. Los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición podrán ejercitarse mediante escrito, con prueba fehaciente de la identidad del peticionario, dirigido al Dpto. de Calidad **Morera y Vallejo Correduría de Seguros, SA, C/ Aviación, 12 bis - 3ª planta, Edificio Morera & Vallejo III, 41007.-SEVILLA.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, de 200\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_

D.N.I./C.I.F. \_\_\_\_\_